

GESTIÓN MUNICIPAL

JUNIO 2.007 - DICIEMBRE 2.008

EDITA: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLATORRES

AÑO 2.008 / N° 4

RELEVO DEMOCRÁTICO

DISCURSO PRONUNCIADO POR D. MARTIN LERMA MOLINO, EL PASADO 7 DE NOVIEMBRE DE 2008, DÍA EN QUE FUE PROCLAMADO ALCALDE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLATORRES.



Acto de toma de posesión de Martín Lerma Molino como nuevo Alcalde de Villatorres

Soy consciente de la responsabilidad que acabo de tomar, responsabilidad con el pueblo que me vio nacer, con mis vecinos y amigos, con los que he ido a la escuela, he jugado de niño y con los que he compartido momentos buenos y malos a lo largo de mi vida. Responsabilidad política pero también personal y familiar.

Ser Alcalde de tu pueblo puede ser lo más gratificante porque el trabajo del Alcalde repercute directamente en el bienestar de su vecinos, y a la vez lo más duro (todos conocemos la dureza de la lucha cuerpo a cuerpo de la política municipal), en definitiva asumo esta etapa de mi vida como un reto, como un paréntesis difícil pero ilusionante, como unos años de trabajo incesante; de

preocupaciones, de sinsabores, pero espero también de satisfacción personal si consigo hacer bien mi trabajo y de esa forma poder observar el aprecio de mis vecinos.

A mis 49 años soy un hombre maduro, con muchas cosas que aprender pero a la vez con muchas vivencias a mis espaldas, espero aportar a mis vecinos la sensibilidad del poeta y a la misma vez la fortaleza del hombre de convicciones que siempre he sido.

La primera convicción es que siempre he creído que un representante público debe estar en su puesto para servir y por eso encaminaré mi esfuerzo a ser útil a mi pueblo con la vista puesta en los problemas diarios del ciudadano, pero también en el desarrollo social, económico, urbanístico, etc., es decir, en el Villatorres del futuro.

Desde esta óptica seguiré desempeñando mi trabajo de maestro de adultos por la tarde, trabajo que compaginaré con el de Alcalde por la mañana, dependiendo económicamente, como hasta ahora, de mi sueldo como funcionario de la Consejería de Educación.

A los concejales de la oposición quiero decirles que aunque partamos de concepciones políticas diferentes nuestro objetivo último es el mismo, es decir, todos pretendemos el bienestar de nuestros vecinos por lo que tenemos que intentar entre todos dialogar y adoptar los acuerdos necesarios para resolver los temas importantes de nuestro Ayuntamiento, por mi parte intentaré hacer todo lo posible para que exista el suficiente diálogo para poder entendernos en lo fundamental.

Quiero manifestar que la puerta de mi despacho estará siempre abierta para todos los ciudadanos de Villatorres, sean del signo político que sean, ayudando si es posible hacerlo y resolviendo todo lo que sea posible resolver.

Todos me conocéis, sabéis que soy un hombre sencillo, que vengo de una familia de trabajadores, de personas que se han ganado el sustento con su trabajo y esa humilde lección de sencillez, trabajo, constancia y honradez es lo que intentaré llevar a cabo en mi trabajo como Alcalde, porque sé que la persona que toma decisiones a veces se equivoca, pero el que es íntegro es transparente y recordando a Pablo Neruda "nada es malo si es verdad".

Muchas gracias y os puedo asegurar que soy consciente de las dificultades que tendré, pero que estoy orgulloso de ser el Alcalde de Villatorres y que trabajaré hasta el último minuto del día para ser un Alcalde digno.



Asfaltado de un 40 % de las calles de Villatorres.



Asfaltado de un 40 % de las calles de Villatorres.

ECONOMÍA Y EMPLEO.-

La necesaria nivelación de impuestos de Julio de 2007 ha permitido: que en el 2008, se atendiera parte de los desfases y desequilibrios entre Ingresos y Gastos (pendientes de pagar a proveedores de años anteriores) para atender y sanear los SERVICIOS BÁSICOS:

- CREAR un Plan de Saneamiento que atenderá la deuda histórica en 428.000,00 € en Gastos Corrientes (a 3 años) y 300.000,00 € en Inversiones (a 10 años).

- NIVELAR los sueldos de los trabajadores del Ayuntamiento , a través de la R. P. T. (desfasados de 20 años atrás) y CREAR NUEVOS PUESTOS DE TRABAJO.

- POTENCIAR EL EMPLEO, en caso necesario o de CRISIS, como ha ocurrido desde Julio de 2008. Además de las Subvenciones del PER para empleo (400.000 €), el Ayuntamiento ha invertido en mano de obra más de 100.000,00 € extras, que han auxiliado a numerosas familias de nuestro Municipio.

- Recientemente el Gobierno Socialista de José Luis Rodríguez Zapatero ha destinado para Villatorres 778.000,00 € y el Gobierno Socialista Andaluz de Manuel Chávez 168.000,00 €; en total 946.000,00 € para realizar proyectos locales y fomentar el empleo.

FOTOS DE PROYECTOS EJECUTADOS Y NUEVOS PROYECTOS EN LICITACIÓN

- Se ha dado luz verde al Proyecto de Ampliación del Polígono Industrial con 25.000 m2 más. (promovido por JAME y gestionado por el Ayuntamiento).

- Se están licitando a través de Diputación y Junta de Andalucía tres obras más:

- . Alcantarillado de la Calle La Parra de Torrequebradilla.
 - . Finalización de la Pista Polideportiva Cubierta.
 - . Travesía de la Carretera A-6000 (Villargordo a Torrequebradilla) con Apeadero de viajeros.
- . Se ha subvencionado con 40.000,00 €, la compra de un Camión Grúa para obras que se hará en dos fases, ya que su precio total es de 76.000,00 €..



Embaldosado de un 40 % de las calles de Villatorres.



Nuevo Edificio Cultural de Villargordo.



Llano de la Viña: Fase de electrificación.

LLANO DE LA VIÑA.-

El Ayuntamiento con motivo del Cambio de Sistema de Ejecución (Pleno saliente) de Compensación a Cooperación por la Inoperancia de la Junta de Compensación cesante, ha llevado a cabo las siguientes actuaciones:

1) Inspeccionar el Presupuesto previsto por el Anterior Equipo de Gobierno, comprobando que no contempla la necesidad eléctrica real que necesitaría cada una de las viviendas de la Viña (pues de 3.000 W. por vivienda y con un centro de transformación que se previó hace 15 años, se ha pasado a los 5.800 W. que prevé la Ley actual, teniendo que incluir centro de transformación más en el Campo de Fútbol). Ello ha conllevado la Ejecución de un nuevo Proyecto, ampliando el anterior, que ha retrasado considerablemente nuestras actuaciones en la Viña, alternando y ejecutando nuevas obras.

2) Así se le ha hecho saber a todos los Propietarios del Llano de la Viña, uno a uno, en presencia del Alcalde y un equipo jurista que ha valorado sus escrituras públicas, haciéndoles ver a quién les correspondía pagar la tasa pública de la actuación que se está haciendo. Igualmente se le ha explicado que las previsiones del gasto previsto serán algo mayores de lo que en principio se calculó, debido a esta ampliación.



Gimnasio en Colegio de Torrequebradilla.



Reforma, mantenimiento y limpieza de zonas verdes. Torrequebradilla

3) En cualquier caso la Contribución Especial se pondrá al cobro unavez finalizadas todas las obras por el Ayuntamiento , y una vez que los vecinos dispongan del 100% de todos los servicios, tal y como establece la Ley. Previamente, cada vecino dispondrá de un balance del Gasto que se ha producido.

NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PARA LOS TRES PUEBLOS (P. G. O. U. 2008).-

Consiste en desarrollar Nuevas Zonas Residenciales (para viviendas) Industriales y Agrícolas en los tres pueblos.

- Se licitó el proyecto a varias Empresas, sobre 70.000,00 € de Subvención de la Junta de Andalucía. (Vicente Guzmán).
- En él se han desarrollado las nuevas zonas residenciales y las zonas industriales y mixtas en los tres pueblos.
- Se ha publicado en el B. O. P. la APROBACIÓN DEL AVANCE.
- Se ha hecho una reunión asamblearia con los afectados.
- Actualmente se está en un periodo público de sugerencias, por parte de los afectados, para pasar a su aprobación definitiva y apertura del periodo de Alegaciones.
- La ampliación de este Plan General conlleva entre un 35 % y 40% sobre el terreno existente.
- Se calcula su puesta en marcha en el año 2.010 según la Información Técnica.



Nuevo arreglo de la carretera:
Villargordo -Torrequebradilla.



Readaptación del Edificio Socio - Cultural
de Vados de Torralba.



Reforma, mantenimiento y limpieza de zonas verdes. Vados de Torralba

CAMINOS, ACTUACIONES 2008.-

Este año 2008 hemos trabajado en 60 Km de caminos con unas Inversiones anuales que sobrepasan los 80.000,00 €. Para atender estos gastos contamos con la recaudación del IBI de Rústico que asciende a 58.000 €. El resto lo asume el Ayuntamiento con otros fondos.

.Proyecto de 2.600.000,00 € para Asfaltado de Caminos.

El Ayuntamiento, cuenta con una Comisión Informativa de Caminos desde hace ya 10 años. En ella participan Cooperativas, Comunidades de regantes, sindicatos agrarios, además de los 3 grupos políticos.

1) El Ayuntamiento encargó los trabajos previos de asfaltado de Caminos a una Empresa (Juan Molina) que explicó a la Comisión Municipal de Caminos las características del Proyecto que se iba a desarrollar para pedir la subvención a la Junta de Andalucía. Trabajo que fue expuesto y aprobado por la Comisión Municipal, por un valor de 2.600.000,00 €. (Consta en Acto de Comisión).

2) Una vez hechos los trabajos previos, se licita el Proyecto de Ejecución, que por la premura en el tiempo, se hizo por el procedimiento de Negociado. Así se le explicó al Pleno y se pidió disculpas por no poder hacer lo previsto inicialmente.



Adaptación de Cine a nuevo
Centro Cultural de Vados de Torralba



Terminación de Red de Desagües de Alto Caudal.
(Desde Centro de día hasta final
de la calle Ramón y Cajal)



Nuevo Centro de Salud.

3) Actualmente y según información del Sr. Delegado de Agricultura, nuestro Proyecto ha sido seleccionado por la Junta de Andalucía y nos lo van a atender en dos fases y no en tres como creíamos. La primera fase supone una inversión de 1.600.000,00 €. aproximadamente, con una subvención de 1.000.000,00 €. a fondo perdido y una segunda fase de 1.000.000,00 € con 600.000,00 €. de subvención. Para ello los técnicos han tenido que adaptar el Plan de actuación en obra y en contribución especial. En coordinación y siguiendo las pautas de la Administración para evitar posibles problemas a la hora de actuar.

Estamos a la espera de la Primera Resolución.

Para los mal informados decirles que en ningún caso ha habido adjudicación de obras a ninguna empresa, porque no hay Resolución. Llegado su momento se hará todo según establece la Ley.

CAMPO DE FÚTBOL DE CESPED.-

Convenio firmado de 450.000,00 € (50 % de la Junta de Andalucía + 25 % Diputación Provincial + 25 % Ayuntamiento)
Proyecto de obras ejecutado. Además lleva incorporado nuevos vestuarios y Bar-Kiosco comenzará su ejecución en el año 2.009.

AMPLIACIÓN DEL MUSEO CEREZO MORENO.-

Proyecto Ejecutado, actualmente estudiándose en la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía. Expondrá la nueva obra de Francisco Cerezo Moreno e incluye una Sala de Exposiciones Temporales.

COLEGIO PÚBLICO FRANCISCO BADILLO.-

Nuevas Dependencias, reformas de las actuales. "Mejor Escuela" Planteándose Proyecto de Actuaciones. Actualmente se está redactando el Proyecto en la Junta de Andalucía.



Mantenimiento de Red de Caminos.



Construcción de 130 nichos.



Reforma de Pavimentación Carretera Villargordo - Infantas.



Pista Cubierta Polideportiva.

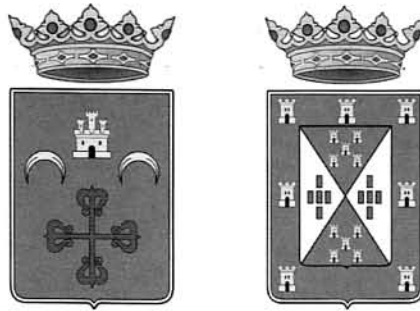
PLANIFICACIÓN DE GOBIERNO. BALANCE DE 18 MESES.-

Como bien imaginábamos al inicio de la legislatura, nuestro Plan de Gobierno ha sido positivo y con resultados sorprendentes:

- Plenos Ordinarios, en un total de 9, dedicados a Proyectos, Mociones y Control de Gobierno.
- Plenos Extraordinarios, en un total de 15, dedicados a sacar proyectos importantes para nuestro Municipio.
- Consejo de Gobierno, 11 sesiones. Aprobando Resoluciones Políticas del Alcalde en concepto de obras y otros temas que agilizan con creces la actuación administrativa.
- Comisión de Caminos Municipal, ha sacado adelante el Proyecto de Asfaltado de Caminos.
- Comisión de cuentas. Liquidación del año 2006.
- Comisión Mesa de Contratación. Ha sacado adelante el P.G.O.U. y el Llano de la Viña.
- Concejalía de Educación. Ha celebrado 10 reuniones de atención individualizada con colectivos: AMPAS, Centro de Profesores, Direcciones de los Centros.
- Concejalía de Bienestar Social: 11 reuniones con colectivos afines: Mayores de los tres pueblos, Asociación de Mujeres de los tres pueblos, Cruz Roja, Asistencia Social Comunitaria.
- Concejalía de Cultura y Deportes: 14 reuniones individualizadas con colectivos afines: Asociaciones Juveniles de Torrequebradilla y Vados de Torralba. Tres Asociaciones Musicales de Villargordo. Clubes de Fútbol y Tenis. Colectivos de las Escuelas Deportivas.



Reforma, Mantenimiento y limpieza de zonas verdes y parques del colegio de Villargordo.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
VILLATORRES (JAÉN)**

***El Alcalde del Ayuntamiento
de Villatorres y su Equipo
de Gobierno, les desean que
pasen una Feliz Navidad y
un próspero Año Nuevo 2.009***



Un abrazo.
Martín Lerma molino